**Порядок предоставления жилья вне очереди, в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу.**

Малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в установленном настоящим Кодексом порядке.

Малоимущими гражданами, являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Статьей 51 ЖК РФ определены основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Частью 2 ст. 57 ЖК РФ установлено, что вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются, гражданам:

- являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения.

- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном п. 4 ч. 1 ст. 51 настоящего Кодекса перечне.

На основании изложенного для обеспечения граждан жилыми помещениями по договору социального найма, в том числе во вне очередном порядке, необходимо быть признанными в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, при наличии акта органа местного самоуправления, о том что жилое помещение, признано в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит.

Помощник городского прокурора О.А. Стерликова

«СОГЛАСОВАНО»

городской прокурор В.С. Шевелёв